

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Москва - Ритейл»
под управлением ООО «УК «Финам Менеджмент»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финам Менеджмент» (далее – «Управляющая компания») сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям (далее – «Доход») Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Москва - Ритейл» под управлением Управляющей компании (далее – «Фонд»)

Сумма Дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 13 470 757,00 рублей

Сумма Дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 28 226,74665 рублей.

Дата начала срока выплаты Дохода: 05 декабря 2025 года.

Дата завершения (окончания) срока выплаты Дохода: 19 января 2026 года

Порядок выплаты Дохода: Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев Фонда, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц, имеющих право на получение Дохода, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день Отчетного периода. Под Отчетным периодом понимается промежуток времени в один календарный месяц. Выплата Дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Дохода осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ЗПИФ недвижимости "Москва-Ритейл", правила доверительного управления фондом № 1879-94167953 от 19.08.2010

Ознакомиться с информацией о деятельности ООО «УК «Финам Менеджмент» (номер лицензии: № 21-000-1-00095 от 20.12.2002) и паевых инвестиционных фондах, находящихся под его управлением, можно в офисе по адресу: 127006, г. Москва, пер. Настасьинский, д. 7, стр. 2, комн. 29, на сайте по адресу: <http://www.fdu.ru>, а также по номеру телефона: +7 (495) 796-93-88.